

ANUNȚ

Primăria Municipiului Lupeni, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică anunță elaborarea Proiectului de hotărâre nr. 148/2018 pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 13.12.2018, ora 14,00 în Sala de ședințe din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni. Proiectul de hotărâre însoțit de anexele aferente poate fi consultat la avizierul Primăriei Municipiului Lupeni (parter) și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei municipiului Lupeni .

Precizăm că propuneri, sugestii, recomandări pe marginea proiectului de hotărâre se primesc la sediul Primăriei Municipiului Lupeni – Registratură, pot fi transmise prin fax la numărul 0254/ 560515 sau în format electronic la următoarea adresă de e-mail: primaria@e-lupeni.ro, până în data de 23.11.2018, ora 10.00.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 13.12.2018, ora 14,00 în Sala de ședințe din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni. Proiectul de hotărâre însoțit de anexele aferente poate fi consultat la avizierul Primăriei Municipiului Lupeni (parter) și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei municipiului Lupeni .

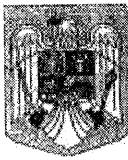
Precizăm că propuneri, sugestii, recomandări pe marginea proiectului de hotărâre se primesc la sediul Primăriei Municipiului Lupeni – Registratură, pot fi transmise prin fax la numărul 0254/ 560515 sau în format electronic la următoarea adresă de e-mail: primaria@e-lupeni.ro, până în data de 23.11.2018, ora 10.00.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale

PRIMAR

Prof. LUCIAN – MARIUS REȘMERIȚĂ





PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 148/ 2018

pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023

Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 13.671/ 1 noiembrie 2018 a domnului Marius Lucian Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni până la data intrării în vigoare a unui nou dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023;

În conformitate cu prevederile art. I pct. 1 al O.U.G. nr. 51/ 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

Ținând cont de prevederile:

- articolului unic al Legii nr. 324/ 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin care au fost introduse prevederile art. 46 alin. (1⁶) - (1⁸) în Legea nr. 350/ 2001;
- art. 18 și art. 46 alin. (1³) ale Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/ 2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările aduse prin O.U.G. nr. 51/ 2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) litera "c", alin. (5) lit. "c", alin. (6) pct. 11, alin. (9) litera din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023.

Art. 2 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Biroul Urbanism și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

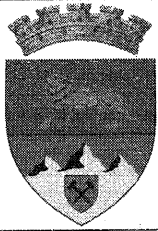
Lupeni,

13 noiembrie 2018

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚA



AVIZAT - SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254-560725, 560504, 560680
Fax. 0254-560515

PRIMAR

Nr. 13.671/ 1 noiembrie 2018

Expunere de Motive

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 51/ 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene consider oportună adoptarea de către Consiliul local al Municipiului Lupeni a unei hotărâri de prelungire a valabilității PUG-ului Municipiului Lupeni.

Potrivit legislației în vigoare, prelungirea Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni poate fi aprobată de Consiliul local al Municipiului Lupeni, în condițiile legii, termenul maxim fiind data de 31 decembrie 2023 cu condiția obținerii avizului din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

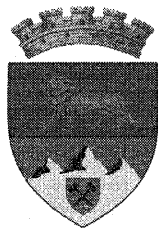
În acest context am inițiat deja procedura de licitare pentru întocmirea unui nou plan urbanistic general al Municipiului Lupeni astfel încât această condiție să fie îndeplinită.

Totodată, proiectul de hotărâre inițiat pentru prelungirea duratei de valabilitate a Planului Urbanistic General va fi transmis Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea obținerii avizului prevăzut de lege dar și în dezbatere publică conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Ținând cont de importanța planului în dezvoltarea localității consider de datoria noastră să prelungim valabilitatea celui vechi astfel încât, până la aprobarea celei noi să deținem un Plan Urbanistic General valid.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS REȘMERIȚĂ





România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254-560725, 560504, 560680
Fax. 0254-560515
e-mail: pml@petrosani.astral.ro

**Birou Urbanism și
Mediu**

Nr. 14.353/ 15 noiembrie 2018

RAPORT

Analizând proiectul de hotărâre nr. 148/ 2018 inițiat de domnul Lucian Marius Resmeriță Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului Local al Municipiului Lupeni pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Lupeni, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 31 decembrie 2023, precizez următoarele:

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 51/ 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune adoptarea de către Consiliul local al Municipiului Lupeni a unei hotărâri de prelungire a valabilității PUG-ului Municipiului Lupeni.

Prelungirea valabilității actualului PUG al Municipiului Lupeni se poate aproba de către Consiliul local al Municipiului Lupeni în condițiile prevederilor O.U.G. nr. 51/ 2018 cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit prevederilor legislative prelungirea valabilității PUG-ului este necesară. În lipsa unui PUG unitatea administrativ-teritorială, prin organele autorității publice, nu mai poate elibera și emite certificate de urbanism și nici autorizații de construire, sarcina fiind preluată de către consiliul județean.

Prezentul raport s-a încheiat în temeiul prevederilor art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Birou Urbanism și Mediu
Ing. Nicoleta Pupăzan

