



## HOTĂRÂREA nr. 76/ 2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 566 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Jiului înscris în CF nr. 63389 Lupeni, nr. cadastral 63389

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 77/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 9076/ 22 iulie 2021 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 566 m<sup>2</sup> de teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 9101/ 22 iulie 2021 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Compartimentul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 566 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, Jiului, înscris în CF nr. 63389 Lupeni, nr. cadastral 63389 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Concesiunea se va face prin negociere cu reprezentantul solicitantei SC CROCO PANCOM SRL Lupeni, proprietara imobilului clădire cu destinația de spălătorie, spălătorie auto, vânzare carburanți a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește, în vederea amplasării unei stații de carburant de tip express și a amenajării corespunzătoare a accesului la aceasta.

**(2)** Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 4/ 3557/ 09.11.2005) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 08 noiembrie 2054.

**Art. 3** Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 10 lei/ m<sup>2</sup>/ an.

**Art. 4** Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 566 m<sup>2</sup> teren înscris în CF nr. 63389 Lupeni, nr. cadastral 63389.

**Art. 5** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitanta SC CROCO PANCOM SRL Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 iulie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Jr. IOAN CRISTIAN ROȘU

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI