

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 56/ 2020

**calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2020**

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang loclitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderae venituri	chirie nominala 2020
				1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 7 : 60 ani	5 = 3 x 0.80 %	6 = 3 x 0,05	7 = 4 + 5+ 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (rang II)	10 = 9 x 0,95	11 = 10 x XV	13x103,83
1	1	Păcii,56,1,1	12,10,95	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
2	1	Păcii,56,1,2	12,03,90	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
3	1	Păcii,56,1,4	24,09,96	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
4	1	Păcii,56,1,6	03,01,93	43,96	1916,42	84245,82	1404,00	674,00		2078,00	173,00	138,00	131,00	104,00	108,00
5	1	Păcii,56,1,7	19,01,86	46,45	1916,42	89017,71	1484,00	712,00		2196,00	183,00	146,00	139,00	127,00	132,00
6	1	Păcii,56,1,8	05,06,94	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
7	1	Păcii,56,1,9	18,11,94	40,44	1916,42	77500,02	1292,00	620,00		1912,00	159,00	127,00	121,00	97,00	101,00
8	1	Păcii,56,1,10	17,10,87	43,96	1916,42	84245,82	1404,00	674,00		2078,00	173,00	138,00	131,00	104,00	108,00
9	1	Păcii,56,1,12	19,10,90	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
10	1	Păcii,56,1,13	08,01,90	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
11	1	Păcii,56,1,14	29.,08,88	43,96	1916,42	84245,82	1404,00	674,00		2078,00	173,00	138,00	131,00	104,00	108,00
12	1	Păcii,56,1,15	11,07,92	46,45	1916,42	89017,71	1484,00	712,00		2196,00	183,00	146,00	139,00	127,00	132,00
13	1	Păcii,56,1,16	06,08,89	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
14	1	Păcii, 56,1,19	21,09,90	46,45	1916,42	89017,71	1484,00	712,00		2196,00	183,00	146,00	139,00	127,00	132,00

calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2020

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang loclitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderare venituri	chirie nominala 2020
				1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 7 : 60 ani	5 = 3 x 0.80 %	6 = 3 x 0,05	7 = 4 + 5+ 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (rang II)	10 = 9 x 0,95	11 = 10 x XV	13x103,83
15	1	Păcii,56,1,17	21,03,96	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
16	1	Păcii,56,1,20	21,03,96	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
17	3	Păcii,56,1,21	26,06,86	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
18	1	Păcii,56,2,2	26,07,98	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
19	1	Păcii,56,2,1	14,07,95	42,61	1916,42	81658,66	1361,00	653,00		2014,00	168,00	134,00	127,00	101,00	98,00
20	1	Păcii,56,2,3	28,01,95	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
21	1	Păcii,56,2,4	08,10,93	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
22	1	Păcii,56,2,5	14,06,85	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
23	1	Păcii,56,2,6	25,05,92	44,44	1916,42	85165,70	1419,00	681,00		2100,00	175,00	140,00	133,00	106,00	110,00
24	1	Păcii,56,2,8	04,01,97	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
25	1	Păcii,56,2,9	04,06,88	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
26	1	Păcii,56,2,11	20,06,96	47,09	1916,42	90244,22	1504,00	722,00		2226,00	186,00	148,00	140,00	112,00	116,00
27	1	Păcii,56,2,12	24,09,86	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1900,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
28	1	Păcii,56,2,14	23,11,93	44,44	1916,42	85165,70	1419,00	681,00		2100,00	175,00	140,00	133,00	106,00	scutit
29	1	Păcii,56,2,13	03,01,91	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
30	1	Păcii,56,2,15	13,03,88	47,09	1916,42	90244,22	1504,00	722,00		2226,00	186,00	148,00	140,00	112,00	116,00
31	1	Păcii,56,2,16	05,06,96	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	scutit
32	1	Păcii,56,2,17	23,08,89	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
33	1	Păcii,56,2,19	13,06,96	47,90	1916,42	91796,52	1530,00	734,00		2264,00	189,00	151,00	137,00	109,00	113,00
34	1	Păcii,56,2,20	23,08,91	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00

calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2020

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang loclitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderare venituri	chirie nominala 2020
				1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 7 : 60 ani	5 = 3 x 0.80 %	6 = 3 x 0,05	7 = 4 + 5+ 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (rang II)	10 = 9 x 0,95	11 = 10 x XV	13x103,83
35	1	Păcii,56,2,22	28,06,90	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
36	1	Păcii,56,2,21	11,11,86	40,19	1916,42	77020,92	1284,00	616,00		1830,00	152,00	121,00	114,00	91,00	94,00
37	1	Păcii,62,1	12,10,95	40,57	1916,42	77749,15	1295,81	622,00		1918,00	160,00	128,00	121,00	96,00	100,00
38	1	Păcii,56,2,23	27,12,89	47,09	1916,42	90244,22	1504,00	722,00		2226,00	186,00	149,00	142,00	113,00	117,00
39	1	Păcii,62,3	30,10,85	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
40	1	Păcii,62,5	04,11,86	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
41	1	Păcii,62,6	16,06,01	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
42	3	Păcii,62,7	27,03,90	82,65	1916,42	158392,11	2640,00	1267,00		3907,00	326,00	261,00	248,00	198,00	210,00
43	1	Păcii,62,10	13,12,86	48,93	1916,42	93770,43	1563,00	750,00		2313,00	193,00	154,00	146,00	116,00	120,00
44	3	Păcii,62,11	24,08,86	82,65	1916,42	158392,11	2640,00	1267,00		3907,00	326,00	261,00	248,00	198,00	210,00
45	1	Păcii,62,13	20,02,87	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
46	1	Păcii,62,15	28,06,90	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
47	1	Păcii,62,14	18,05,96	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
48	3	Păcii,62,16	22,09,86	82,65	1916,42	158392,11	2640,00	1267,00		3907,00	326,00	261,00	248,00	198,00	210,00
49	2	Păcii,62,18	05,01,87	69,07	1916,42	132367,13	2206,00	1059,00		3265,00	272,00	218,00	207,00	162,00	168,00
50	1	Păcii,62,21	29,01,86	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
51	1	Păcii,62,19	03,01,95	48,93	1916,42	93770,43	1563,00	750,00		2313,00	193,00	154,00	146,00	116,00	120,00
52	1	Păcii,62,24	14,11,95	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
53	1	Păcii,62,23	01,12,87	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
54	3	Păcii,62,25	14,08,86	82,65	1916,42	158392,11	2640,00	1267,00		3907,00	326,00	261,00	248,00	198,00	210,00

calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2020

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang loclitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderae venaturi	chirie nominala 2020
				1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 7 : 60 ani	5 = 3 x 0.80 %	6 = 3 x 0,05	7 = 4 + 5+ 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (rang II)	10 = 9 x 0,95	11 = 10 x XV	13x103,83
55	1	Păcii,62,26	22,10,92	48,93	1916,42	93770,43	1563,00	750,00		2313,00	193,00	154,00	146,00	116,00	120,00
56	1	Păcii,62,28	06,10,93	48,93	1916,42	93770,43	1563,00	750,00		2313,00	193,00	154,00	146,00	116,00	120,00
57	2	Păcii,62/27	07,08,86	69,07	1916,42	132367,13	2206,00	1059,00		3265,00	272,00	218,00	207,00	162,00	168,00
58	1	Păcii,62,35	15,07,97	48,93	1916,42	93770,43	1563,00	750,00		2313,00	193,00	154,00	146,00	116,00	120,00
59	1	Păcii,62,30	01,01.,98	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	scutit
60	1	Păcii,62,32	10,08,00	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
61	1	Păcii,62,41	08,04,93	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
62	1	Păcii,62,17	12,10,90	40,29	1916,42	77212,56	1287,00	618,00		1905,00	159,00	127,00	121,00	96,00	100,00
63	1	Păcii,62,42	25,04,90	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00
64	1	Păcii,62,44	08,04,93	46,16	1916,42	88461,95	1474,00	708,00		2182,00	182,00	146,00	139,00	111,00	115,00

Lupeni,

30.iun.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



m



