



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI LUPENI**

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 100/ 2019

**UAT - MUNICIPIUL LUPENI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**LUPENI**

Nr.            1                            2019

**UAT JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Nr.            1                            2019

**CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru**  
**pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „MODERNIZARE ȘI REABILITARE**  
**DRUMURI, ALEI ȘI PARCĂRI, MUNICIPIUL LUPENI – ZONA 5”**  
**Etapa 1**

Părțile:

1. U.A.T.-MUNICIPIUL LUPENI prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI, cu sediul în municipiul Lupeni, str. Revoluției nr. 2, județul Hunedoara, CUI 4375046, reprezentat de ordonator principal de credite, domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, în calitate de proprietar/ titular al dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va realiza lucrarea

ȘI

2. U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, Cod fiscal nr, 4374474, reprezentat de ordonatorul principal de credite, domnul Mircea Flaviu BOBORA —Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de **administrator**, pe de o parte

În baza:

Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_\_ / 2019

• și a

Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. \_\_\_\_ / 2019

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE prin care stabilesc următoarele:

**1. Obiectul contractului de administrare:**

**1.1** Obiectul prezentului contract este transmiterea către Consiliul Județean Hunedoara a dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 11.930 mp înscris în CF nr. 62716 Lupeni, număr cadastral 62716.

**1.2** Transmiterea terenului în administrarea Consiliului Județean Hunedoara se face în scopul realizării lucrărilor de construire/ amenajare a unei parcări reprezentând etapa 1 în cadrul obiectivului de investiții „MODERNIZARE ȘI REABILITARE DRUMURI, ALEI ȘI PARCĂRI, MUNICIPIUL LUPENI – ZONA 5”.

## **2. Durata contractului de administrare:**

**2.1** Darea în administrare se face pe perioada executării lucrărilor de construire/ amenajare a parcerii reprezentând etapa 1 a obiectivului de investiții „MODERNIZARE ȘI REABILITARE DRUMURI, ALEI ȘI PARCĂRI, MUNICIPIUL LUPENI – ZONA 5” urmând ca după realizarea acesteia să obiectivul să revină în patrimoniul Municipiului Lupeni și în administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni.

**2.2** Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a terenului pe care se va edifica lucrarea. La finalizarea lucrărilor parcare realizată predându-se prin proces-verbal de predare-primire

## **3. Drepturile părților :**

### **3.1 Dreptul proprietarului: Consiliul local al Municipiului Lupeni**

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit prevederilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze obiectivul, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de construire/ amenajare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea lucrării; verificarea se va realiza cu notificare prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanți desemnați în comisiile de recepție, refacerea/ suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

### **3.2 Drepturile noului administrator – Consiliul Județean Hunedoara**

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul preluat în administrare realizând lucrarea de construire/ amenajare a parcerii conform documentației aprobate – etapa 1 a obiectivului de investiții „MODERNIZARE ȘI REABILITARE DRUMURI, ALEI ȘI PARCĂRI, MUNICIPIUL LUPENI – ZONA 5”.
- b) să predea obiectivul realizat în condițiile prevederilor legale;

## **4. Obligațiile părților:**

### **4.1 Obligațiile proprietarului – Consiliul local al Municipiului Lupeni**

Consiliul local al Municipiului Lupeni, în calitate de proprietar, are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/ intereselor sale;
- c) să facă predarea terenului pe care se va amenaja parcare iar după finalizarea lucrărilor să preia obiectivul edificat pe bază de proces-verbal;

### **4.2 Obligațiile administratorului – Consiliul Județean Hunedoara**

Consiliul Județean Hunedoara, în calitate de administrator al terenului are următoarele obligații:

- a) să execute lucrările de construire/ amenajare a parcerii conform documentației;
- b) să administreze terenul predat conform contractului de administrare și în vederea realizării obiectivului convenit;
- c) să obțină acordul prealabil al proprietarului pentru execuția lucrărilor efective;
- d) să prezinte și să respecte calendarul de execuție al lucrărilor și obligațiile prevăzute de lege;
- e) să execute lucrările conform prevederilor legale;

## **5. Încetarea contractului de administrare:**

**5.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, situație în care se va încheia un act adițional semnat de părți;
- b) alte situații prevăzute de lege;

## **6. Alte clauze:**

**6.1** Prezentul contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate și însușite de părți, cu respectarea legislației în vigoare. Nicio parte contractantă nu poate modifica în mod unilateral prezentul contract.

**6.2** Prezentul contract de administrare se completează cu legislația în materie.

**6.3** Eventualele divergențe în derularea contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.

**6.4** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR  
UAT Municipiul LUPENI  
Consiliul local al Municipiului Lupeni  
reprezentat de  
PRIMAR  
Lucian Marius Resmeriță

ADMINISTRATOR  
UAT Județul HUNEDOARA  
Consiliul Județean Hunedoara  
reprezentat de  
PREȘEDINTE  
Mircea Flaviu Bobora

Lupeni,  
26 septembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. DAVID BENEDEKFI

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI