



HOTĂRÂREA nr. 75/ 2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 245 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Sohodol nr. 9 înscris în CF nr. 63360 Lupeni, nr. cadastral 63360

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 76/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 9075/ 22 iulie 2021 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 245 m² de teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 9100/ 22 iulie 2021 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Compartimentul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 245 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, zona Străzii Sohodol, nr. 9, înscris în CF nr. 63360 Lupeni, nr. cadastral 63360 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere cu reprezentantul solicitantei SC Kladmana SRL, proprietara imobilului clădire cu destinația de servicii turistice a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește, în vederea construirii unui centru SPA.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 15/ 15.06.2096) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 14 iunie 2046.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 15 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 245 m² teren înscris în CF nr. 63360 Lupeni, nr. cadastral 63360.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitanta SC Kladmana SRL Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului Lupeni.

Lupeni,
29 iulie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Jr. IOAN CRISTIAN ROȘU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI