



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 19/ 2020

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a ansamblului imobiliar clădire industrială și teren intravilan (fost punct termic) – P.T. nr. 18 aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni strada Bărbăteni nr. 24, înscris în CF nr. 61608 Lupeni, număr cadastral 61608

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 12/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 832/ 23 ianuarie 2020 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune închirierea prin licitație publică a ansamblului imobiliar clădire industrială și teren intravilan (fost punct termic) – P.T. nr. 18;

Văzând Raportul nr. 843/ 23.01.2020 prezentat de Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

Văzând prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ privind închirierea bunurilor din domeniul public;

Cu aplicarea prevederilor art. 310 alin. (1), alin. (2) lit. „a” și „b”, art. 312 alin. (2)-(4), alin. (6) și alin. (7) și art. 313 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Hotărârii Consiliului local Lupeni nr. 13/ 2020 privind aprobarea documentației cadru de atribuire prin licitație publică în vederea închirierii de bunuri din domeniul privat al Municipiului Lupeni;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „b” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, prin licitație publică, a ansamblului imobiliar clădire industrială și teren intravilan (fost punct termic) – P.T. nr. 18 aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni strada Bărbăteni nr. 24, înscris în CF nr. 61608 Lupeni, număr cadastral 61608.

(2) Ansamblul imobiliar – P.T. nr. 18, se închiriază având ca destinație derularea unor activități economice.

Art. 2 (1) Ansamblul imobiliar – P.T. nr. 18 supus închirierii este compus din „clădire industrială” cu regim de înălțime P+M realizată pe fundație din beton, zidărie din BCA, acoperiș tip terasă din placă de beton cu izolație din carton bituminos, edificată în anul 1986, având o suprafață construită la sol de 228 m², suprafață desfășurată de 415 m², și teren cu categoria de folosință „curți-construcții” aflat sub clădire în suprafață de 228 m².

(2) Valoarea de inventar a ansamblului imobiliar – P.T. nr. 18 este de 180.000 lei.

Art. 3 Prețul de pornire la licitație pentru închirierea întregului ansamblu imobiliar (clădire și teren aferent) este în sumă de 306 lei/ lună.

Art. 4 (1) Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să organizeze licitația de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri și a documentației cadru de atribuire prin licitație publică în vederea închirierii de bunuri din domeniul privat al Municipiului Lupeni aprobată potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 13/ 2020.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. SORIN ADRIAN CORPADI

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI