



## Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 40/ 2020

# REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Prezentul regulament a fost elaborat în temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Legea nr. 159/ 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia nr. 997/ 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### I. Scopul regulamentului:

**Art. 1** – Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică/ privată a Municipiului Lupeni.

### II. Obiectivele regulamentului:

**Art. 2** – Obiectivele prezentului regulament sunt:

- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică/ privată a Municipiului Lupeni;
- stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane;

### III. Aria de aplicabilitate a regulamentului:

**Art. 3** – Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Lupeni;
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului local al Municipiului Lupeni care au în administrare bunuri proprietatea Municipiului Lupeni;
- Societăților înființate de către Consiliul local al Municipiului Lupeni;

**Art. 4** – Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Lupeni, în scopul instalării, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

**Art. 5** – În cazul imobilelor aparținând Municipiului Lupeni date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

**Art. 6** – În cazul imobilelor aparținând Municipiului Lupeni închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

**Art. 7** – Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Lupeni în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietatea indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu și va exista un contract semnat la nivelul asociației.

#### **IV. Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces:**

**Art. 8** – Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Lupeni este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății, efectuarea lucrărilor în cauză să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 9** – Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasarea a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

**Art. 10** – Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngădi în nici un mod posibilitatea ca Municipiul Lupeni să dispună în continuare de bunurile sale.

**Art. 11** – În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

**Art. 12** – Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Lupeni, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice și persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice.

**Art. 13** – Contractul de acces pe proprietatea municipiului Lupeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare acestora se încheie între Municipiul Lupeni sau administratorul proprietății municipiului afectate și furnizorii de rețele de comunicații/ deținători de infrastructură suport conform modelului de contract-cadru prezentat în anexa la Regulament.

**Art. 14** – În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Lupeni la care nu au fost încheiate contracte de acces, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

#### **V. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețele existente și infrastructura suport aferentă:**

**Art. 15** – Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice au obligația ca, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament să depună cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni.

**Art. 16** – Contractele pentru dreptul de acces amplasate pe bunuri proprietatea Municipiului Lupeni (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subterana rețelelor respective.

**Art. 17** – În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele de maxim 60 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art. 18** – Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

**Art. 19** – Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/ CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actului de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/ furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a rețelei existente;
- plan de situație pe care să fie evidențiate proprietățile identificate și traseul pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

## **VI. Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi:**

**Art. 20** – În Municipiul Lupeni este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/ structuri de această natură fără obținerea prealabilă a dreptului de acces.

**Art. 21** – În Municipiul Lupeni este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran a rețelelor.

**Art. 22** – Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative, a restricțiilor stabilite prin certificatul de urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, căilor ferate, conducte de gaze naturale , etc.).

**Art. 23** – La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

## **VII. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi:**

**Art. 24** – Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/ sau infrastructura suport – va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Lupeni sau la sediul beneficiarului dreptului de administrare o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

**Art. 25** – Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Lupeni, care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau de acorduri notariale din partea acestor deținători/ hotărâre judecătorească rămasă definitivă.

**Art. 26** – Titularii dreptului de administrare/ concesiune a proprietăților Municipiului Lupeni – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Lupeni, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin. (1) din Legea nr. 159/ 2016);

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat;

- **publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces**, pe, în, sub imobilul sesizat (art. 6 alin. (1) din Legea nr. 159/ 2016).

**Art. 27** – (1) Titularii dreptului de administrare/ concesiune a proprietăților Municipiului Lupeni – societăți comerciale înființate de Consiliul local al Municipiului Lupeni, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului, în termen de 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

(2) Odată cu soluția și motivația propunerii de instituire a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni, Biroul de urbanism și Mediu va comunica solicitantului și prețul contractului precum și modalitatea de calcul a acesteia.

**Art. 28** – Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/ CIF/ Certificat Constatator de la Oficiul registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actului de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/ furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de un plan de situație, pe care să fie evidențiate proprietățile și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces;
- pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți, de traseul lucrării și acordul notarial al proprietarilor privați afectați/ hotărâre judecătorească rămasă definitivă;
- certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;
- acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism;

**Art. 29** – Durata inițială a contractului este:

- 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico – edilitare, respectiv pentru aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri;
- 3 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi, fațadele clădirilor și echipamente amplasate pe terenuri, clădiri inclusiv infrastructura fizică suport.

**Art. 30** – Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

**Art. 31** – (1) Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 2 la HCL nr. 40/ 2020 la suprafața de imobil afectată.

(2) Sumele încasate fac venituri la bugetul local sau la entități titulare ale dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Lupeni.

**Art. 32** – Contractele care au ca obiect dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 33** – În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se realizează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art. 34** – Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

**Art. 35** – La încetarea contractului de acces sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei de suport nu plătește taxele aferente două trimestre consecutive se va proceda astfel:

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin ca bunuri de utilitate publică Municipiului Lupeni, libere de sarcini;
- infrastructura suport și rețelele de comunicații electronice aeriene și cele situate în/ pe clădiri vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețelele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;

## VIII. Dispoziții finale

**Art. 36** – La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extinderea drumurilor, a trotuarelor, a pistelor de bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**Art. 37** – În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 36 asupra imobilelor proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizațiile de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate rețelilor să aibă posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

## Anexă la Regulament

### **CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE ACCES** pe proprietatea Municipiului Lupeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora

#### **1. PĂRȚILE CONTRACTATE**

**1.1.** MUNICIPIUL LUPENI cu sediul în Municipiul Lupeni strada Revoluției nr. 2, Județul Hunedoara, reprezentat prin Primar, în calitate de “proprietar/ administrator” al bunului imobil

**și**

**1.2** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_ reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de telecomunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă), în continuare, „operator”.

Având în vedere că:

- Operatorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea Municipiului Lupeni, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și că

- Proprietarul/ titularul dreptului de administrare asupra imobilului - \_\_\_\_\_, proprietatea Municipiului Lupeni, s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului \_\_\_\_\_.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/ 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor, de comunicații electronice, Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

#### **2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**(1) Acces pe proprietatea publică** reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**(2) Infrastructură** reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canale, conducte, stâlpi sau piloni.

**(3) Rețea de comunicații electronice** reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețele terestre fixe,

cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet mobil, rețele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețele utilizate pentru transmisia serviciilor de programare audiovizuale și rețele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

**(4) Rețea publică de comunicații electronice** reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

**(5) Serviciu de comunicații electronice destinate publicului** reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

**(6) Furnizor de rețele de comunicații electronice** reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Proprietarul/ administratorul constituie, în favoarea operatorului dreptul de acces asupra imobilului/-lelor \_\_\_\_\_, situat/e \_\_\_\_\_, aflat/e în proprietatea/ administrarea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planul de situație, anexă la prezentul contract.

**3.2.** Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizată și autorizată în condițiile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**3.3.** Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

**3.4.** În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **4.1. Proprietarul/ administratorul are următoarele drepturi:**

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;

b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de Operator prin efectuarea de lucrări de acces;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensa cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentelor altor operatori care au drept de acces;

e) în cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, să-i solicite Operatorului mutarea acestora în subteran într-un termen rezonabil care nu poate depăși un an calendaristic;

f) să rezilieze contractul în cazul depășirii termenului acordat la punctul 4.1 lit. „e” cu maxim 60 de zile;

#### **4.2. Proprietarul/ administratorul are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:

- să garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;

- să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

c) să nu instaleze pe deasupra/ sub imobilul respectiv echipamente care ar putea să afecteze bună funcționare a echipamentelor altor operatori, fără acordul scris al acestora;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

#### **4.3. Operatorul are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe/ sub/ în/ deasupra imobilului prevăzut la art.3.1, în condițiile Legii nr. 159/ 2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să fie notificat despre intenția proprietarului/ administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. Operatorul are următoarele obligații:**

a) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să obțină avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) să efectueze lucrările de acces pe deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

h) să reducă la starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților, cheltuielile determinate de aducerea la starea inițială a proprietății afectate se pot compensa cu într-o formă agreeată de părți;

i) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul la folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art.3 alin. (1), Operatorul nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care a fost primit;

m) să ia toate măsurile pentru prevenirea incendiilor atât la propriile rețele cât și la imobilele din împrejurimi, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din culpa sa sau din cauza rețelelor create;

n) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Dreptul de acces se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ această perioadă reprezentând durata Contractului.

## **6. TARIFARE**

**6.1.** Părțile au convenit ca Operatorul să plătească anual suma de \_\_\_\_\_ stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Lupeni, reprezentând contravaloarea dreptului de acces acordat potrivit prevederilor punctului 3.

**6.2.** Plata sumei prevăzute la art. 6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

**6.3.** Plata se va face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs, în contul Proprietarului/ Administratorului \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_.

**6.4. (1)** În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, acesta datorează Proprietarului/ Administratorului, majorări de întârziere asupra sumei datorate conform reglementărilor fiscale în vigoare de 0,02 %/ zi de întârziere.

**(2)** Atunci când Operatorul face o plată parțială care nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care concesionarul le are față de concedent, se vor stinge datoriile mai vechi.

## **7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

**7.2** Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;

b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificării intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în cazul în care Proprietarul/ Administratorul pierde dreptul de proprietate/ administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului.

**7.3.** Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar/administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

## **8. CESIUNEA DREPTULUI**

**8.1.** Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.3 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului/ Administratorului.

**8.2. (1)** Operatorul rămâne dator față de Proprietar/ administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune.

**(2)** Până la notificarea cesiunii, Operatorul și Cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar/ Administrator.



## **9.FORȚA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

**9.2. (1)** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**(2)** Această notificare va fi confirmată ulterior sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

**9.3.** Dacă împrejurările prevăzute la art. 9.1. și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzute la art. 1.

**10.2.** În cazul în care notificarea se trimite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**10.3.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

**10.4.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

## **11. LITIGII**

**11.1.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **12. CLAUZELE FINALE**

**12.1.** În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, iar acest fapt generează vreun prejudiciu, partea prejudiciată va putea cere daunele cuvenite în termenul legal de prescripție.

Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Lupeni,

\_\_\_\_\_

## **SEMNĂTURI**

Proprietar/ Administrator

Operator

Lupeni,

30 aprilie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE ADRIAN FLORONESC

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI