



HOTĂRÂREA nr. 57/ 2020

privind aprobarea acordării unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, pentru durata stării de urgență declarată potrivit prevederilor Decretului Președintelui României nr. 195/ 2020

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 52/2020 și Referatul de aprobare nr. 6256/ 9 iunie 2020 prezentat în comun de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, domnul Iacob Viorel Mesaroș, Viceprimar al Municipiului Lupeni și consilieri locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Lupeni prin care inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, pentru durata stării de urgență declarată potrivit prevederilor Decretului Președintelui României nr. 195/ 2020;

Ținând cont de faptul că prin declararea stării de urgență dar și a stării de alertă pe întreg teritoriul României măsurile dispuse de Guvern au afectat activitatea întreprinderilor mici și mijlocii, persoane fizice autorizate dar în mod deosebit a așa numitului sector HORECA din industria hoteliera, a serviciilor alimentare, în special a unităților care pregătesc și servesc alimente și băuturi;

Văzând Raportul nr. 6271/09.06.2020 al Serviciului Venituri, Buget Local în comun cu Consilierul juridic;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În conformitate cu prevederile articolelor V și VI din O.U.G. nr. 69/ 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Cu respectarea prevederilor art. 7 al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "a" și „b”, ale alin. (14) precum și ale art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/ taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/ 2015, cu modificările și completările ulterioare, aprobă:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50 %, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2 – Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Venituri Buget Local din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Art. 3 – (1) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 2 vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

(2) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la art. 2 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art. 4 – În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la art. 2 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Art. 5 – Pentru încadrarea în situația prevăzută la art. 4 lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/ sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Art. 6 – Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la art. 2 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la art. 4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/ sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Art. 7 – În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/ parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/ 2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 – Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul Venituri Buget Local din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere a contribuabilului în care va menționa prevederile legale potrivit cărora a avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art. 9 – În cazul în care persoanele prevăzute la art. 1 lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/ 2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10 – În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art. 1 lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/ 2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Lupeni, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art. 11 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la îndeplinire de Primarul Municipiului Lupeni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, prin publicare în presa locală.

Lupeni,

30 iunie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI