

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 109/ 2020

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) prin licitație publică

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 108/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 14.040/ 18 noiembrie 2020 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care, în baza solicitării nr. 5393/ 19.05.2020 formulate de doamnele Jitaru Irina, Stoica Viorica- Mărioara și Chisăliță Elena-Tatiana propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) categoria de folosință „curți construcții” prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul comun nr. 14.050/ 18.11.2020 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare a terenului în suprafață de 170 m² întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- solicitarea nr. 5393/ 19.05.2020 depusă de doamna Jitaru Irina;

- CF nr. 63035 Lupeni, nr. cadastral 63035;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 125/ 30.10.2020, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Luminii nr. 6/ 1, prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți-construcții” în suprafață de 170 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Luminii nr. 6/ 1, județul Hunedoara, înscris în CF 63035 Lupeni, nr. cadastral 63035 teren aferent imobilului (construcție cu destinația de locuință) proprietatea privată a solicitantei.

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică organizată potrivit legii prin grija Primarului Municipiului Lupeni.

(3) Prețul de pornire la licitație este de 4.145 lei (fără T.V.A.), respectiv 24,38 lei/ m² (fără TVA), conform raportului de expertiză întocmit pentru evaluarea terenului și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

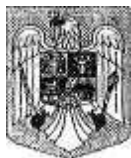
Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, doamnelor Jitaru Irina, Stoica Viorica- Mărioara și Chisăliță Elena-Tatiana fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 109/ 2020

Lupeni,
26 noiembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**