



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 75/ 2020

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 56/ 2020 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 71/2020 precum și Referatul de aprobare nr. 8308/ 22 iulie 2020 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 56/ 2020 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 în sensul înlocuirii anexei 2 a acesteia cu anexa corectă.

Analizând Raportul nr. 8377/ 23 iulie 2020 prezentat de Compartimentul de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7¹ din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/ 2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. „b” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 56/ 2020 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 în sensul înlocuirii anexei 2 a acesteia, cu anexa corectă.

(2) Noua formă a anexei nr. 2 - **Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80, pe anul 2020** - a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 56/ 2020 este prezentată în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 56/ 2020 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 rămân neschimbate.

Art. III – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art IV – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției economice și Compartimentului Asociații de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 iulie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI