



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 45/ 2020

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 57 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Spiru Haret, înscris în CF nr. 2088 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Văzând Proiectul de Hotărâre nr. 41/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 4.392/ 23 aprilie 2020 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni supune atenției Consiliului local al Municipiului Lupeni solicitarea domnului Vorak Alin Claudiu de concesiune a terenului în suprafață de 57 m² prin negociere directă pentru extinderea construcției deținute în proprietate pe terenul alăturat aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni;

Văzând Raportul comun nr. 4436/ 24 aprilie 2020 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu, Consilierul concesiunii și Consilierul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c” și alin. (6) lit. “b”, ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 57 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, strada Spiru Haret, înscris în CF nr. 2088 Lupeni.

Art. 2 Concesiunea se va face prin negociere cu solicitantul Vorak Alin Claudiu de către o comisie avându-l ca președinte pe domnul Iacob Viorel Mesaroș, Viceprimar al Municipiului Lupeni iar ca membrii președinții celor 4 Comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni.

Art. 3 (1) Durata concesiunii va fi egală cu cea a terenului căruia i se alipește, concesiionat de domnul Vorak Alin Claudiu potrivit contractului de concesiune nr. 255 din 1 septembrie 1997, fără a depăși durata maximă de 49 de ani, adică data de 1 septembrie 2046.

(2) Negocierea va porni de la redevența anuală pe care solicitantul Vorak Alin Claudiu o plătește în calitate de concesiionar ca urmare a contractului de concesiune din 1 septembrie 1997, adică de la suma minimă de 2,17 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 57 m² teren înscris în CF nr. 2088 Lupeni.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și comisia de negociere desemnată iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 aprilie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ADRIAN FLORONESCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI