



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 14/ 2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 196 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Calea Brăii FN (Zona de Agrement Brăița), înscris în CF nr. 61148 Lupeni, nr. cadastral 61148

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 17/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 1984/ 18 februarie 2021 prin care domnul Lucian Marius Resmerița, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 196 m² de teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 2086/ 19 februarie 2021 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu și Compartimentul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 196 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, Calea Brăii FN (Zona de Agrement Brăița), înscris în CF nr. 61148 Lupeni, nr. cadastral 61148 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere cu reprezentantul solicitantei SC GHIMI AMARILIS SRL Lupeni, proprietara imobilului clădire cu destinația de spațiu de cazare și servire a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește în vederea realizării unor structuri de rezistență și amenajare corespunzătoare.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 3346/ 9.06.2004) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 10 iunie 2053.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 10,5 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 196 m² teren înscris în CF nr. 61148 Lupeni, nr. cadastral 61148.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitanta SC GHIMI AMARILIS SRL Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL – DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI