

HOTĂRÂREA nr. 81/ 2020

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și cumpărarea unui imobil (apartament) prin negociere directă

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 80/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 10.019/ 21 august 2020 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și cumpărarea unui imobil (apartamentul nr. 1) situat în Municipiul Lupeni strada Tineretului nr. 5, bl. D1 scara I prin negociere directă cu proprietarul acestuia – Jitea Rodica, în condițiile legii;

Văzând Raportul nr. 10122/ 25 august 2020 prezentat de Direcția economică și Compartimentul juridic;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare a imobilului - apartament întocmit de domnul Mangu Sorin Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- CF nr. 60551 - C1 - U1 Lupeni, nr. cadastral . 60551 - C1 - U1;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "b" și „d”, alin. (4) lit. "d", alin. (7) lit. „k” și „q”, ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 94/ 14.08.2020 proprietății imobiliare tip apartament două camere, prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea imobilului - apartament cu două camere, în suprafață utilă de 25 m² aflat în proprietatea doamnei Jitea Rodica, situat în Municipiul Lupeni, strada Tineretului nr. 5, bl. D1, Sc. 1, ap. 1, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60551 - C1 - U1 Lupeni, nr. cadastral . 60551 - C1 - U1.

(2) Cumpărarea imobilului - apartament cu două camere se va face prin negociere directă organizată în condițiile legii de o comisie formată din Viceprimarul Municipiului Lupeni și președinții celor patru comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni.

(3) Prețul de achiziție conform Raportul de evaluare nr. 94/ 14.08.2020 aprobat potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii este de 2.375 lei (fără T.V.A.).

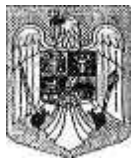
(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma negocierii.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și doamnei Jitea Rodica fiind adusă la îndeplinire de comisia desemnată și Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare conform legislației în vigoare.

Lupeni,

31 august 2020



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 81/ 2020

Lupeni,
31 august 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EMIL MOLDOVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**