



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 19/ 2020

privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Examinând Referatul de aprobare nr. 1769/ 12 februarie 2020 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care se propune stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7¹ din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/ 2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
În temeiul art. 129 alin. (6) lit. „b” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/ veniturile din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat este de 1,00.

Art. 2 – Împuternicește Primarul Municipiului Lupeni să încheie acte adiționale care au ca obiect modificarea cuantumului chiriei prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art 4 – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției economice și Compartimentului Asociației de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

12 februarie 2020

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre nr. 19/ 2020

ACT ADIȚIONAL

Nr. _____ din data de _____

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. _____ / _____

Între:

Municipiul Lupeni, în calitate de proprietar, cu sediul în municipiul Lupeni, str. Revoluției, nr. 2, județul Hunedoara, reprezentat prin _____, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public, numit în continuare administrator.

Și

_____ legitimat cu C.I. seria ____, nr. _____,

CNP _____ în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul act adițional:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei lunare aferente locuinței închiriate în suma de _____, calculată conform prevederilor legale.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător art. 4, alin. (1), alin. (2) din contract .

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator

Chiriaș

Întocmit

Lupeni,

12 februarie 2020

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2 Tel. 0254560725, Web: www.primarialupeni.ro
335600 – Lupeni 0254560504 e-mail: primaria@e-lupeni.ro
Jud. Hunedoara Fax. 0254560515

Nr. 1769/ 12 februarie 2020

Referatul de aprobare

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (7¹) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, chiria în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a) se stabilește de către autoritățile administrației publice locale prin hotărârea autorităților deliberative și acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreținere reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%.

Potrivit acestei prevederi legale am inițiat prezentul proiect de hotărâre care după ce va fi supus dezbaterii publice va fi prezentat consiliului local pentru analiză și aprobare.

Precizez faptul că pentru fiecare contract de închiriere pentru unitățile locative construite în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56, de către ANL au fost calculate diferențiat chiriile aferente chiriașilor cu vârste de până la 35 de ani și pentru cei care au împlinit vârsta de 35 de ani ținându-se cont de prevederile legale.

Propun ca pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/ venituri din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat să fie de 1,00 %.

Ținând cont de faptul că indexarea chiriilor se face prin stabilirea acestora de către Consiliul local după parcurgerea unei proceduri prevăzute de lege se impune inclusiv procedura prevăzută de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Subliniez faptul că anexele proiectului de hotărâre supus dezbaterii publice și aprobării Consiliului local al Municipiului Lupeni nu pot conține date cu caracter personal acestea fiind înlăturate din situația prezentată.

Întrucât competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al Municipiului Lupeni potrivit prevederilor vă propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2 Tel. 0254560725, Web: www.primarialupeni.ro
335600 – Lupeni 0254560504 e-mail: primaria@e-lupeni.ro
Jud. Hunedoara Fax. 0254560515

Nr. 1803/ 12.02.2020

RAPORT

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 19/ 2020 inițiat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 ținând cont de rata inflației anului precedent, precizez următoarele:

Proiectul respectiv a fost inițiat de Primarul municipiului Lupeni pentru a se respecta prevederea legală care impune indexarea anuală a chiriilor și implicit stabilirea acestora conform normativelor în vigoare.

Din punct de vedere legal, chiria pentru fiecare locuință în parte se calculează avându-se în vedere mai mulți factori: prețul de cost/ m² al locuinței, indicii de corecție datorati vechimii și rangului localității dar și a vârstei chiriașului, chiria fiind mai mică în cazul celor sub 35 de ani.

Subliniem faptul că potrivit legii, anumite categorii de chiriași pot fi scutite de la plata chiriei.

Menționez că anexele 1 și 2 ale proiectului de hotărâre au fost întocmite respectându-se prevederile legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal fiind omise elementele precum numele, prenumele sau data nașterii chiriașilor.

Prezentul Raport s-a întocmit în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Consilier CSAP
Jr. Edit Pavăl