



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI LUPENI**



## HOTĂRÂREA nr. 128/ 2020

privind constituirea unei Comisii pentru reanalizarea și renegocierea clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate începând cu anul 1996 pentru concesiunea de parcele de teren

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 126/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 15.186/ 15 decembrie 2020 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, prin care propune constituirea unei Comisii pentru reanalizarea și renegocierea clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate începând cu anul 1996 pentru concesiunea de parcele de teren;

Văzând Raportul nr. 15.327/ 17 decembrie 2020 prezentat de Consilierul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 552-554, ale Titlului II – Proprietatea privată precum și ale Titlului VI – Proprietatea publică din Cod civil al României (Legea nr. 287/ 2009)

Cu aplicarea prevederilor art. 302-331 și respectiv art. 362 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, „c” și „d” alin. (4) lit. „f” și alin. (7) lit. „k” precum și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 (1)** Se aprobă constituirea unei Comisii pentru reanalizarea și renegocierea clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate începând cu anul 1996 pentru concesiunea de parcele de teren.

**(2)** Comisia desemnată în vederea analizării și renegocierii clauzelor contractuale cuprinse în contractele de concesiune va avea următoarea componență:

- Iacob Viorel Mesaroș	– Viceprimar al Municipiului Lupeni	– Președinte;
- Ing. Nicoleta Pupăzan	– Șef Biroului Urbanism și Mediu	– Membru;
- Ec. Andrei Teodor Ostrowski	– consilier superior în cadrul Biroului Proiecte-Programe	– Membru;
- Ing. Nicoleta Pupăzan	– consilier superior în cadrul Biroului U.A.T.	– Membru;
- Jr. Constantin Pavăl	– Consilier juridic al Primăriei Municipiului Lupeni	– Membru;

**Art. 2 (1)** Comisia desemnată potrivit articolului 1 va avea în vedere reanalizarea și renegocierea următoarelor clauze:

- rezilierea interdicției de practicare a unor activități comerciale cuprinse în unele contracte de concesiune la articolul 18 din contract;
- reanalizarea încadrării tuturor construcțiilor drept „case de vacanță” și completarea prevederii prin introducerea în contract a posibilității realizării unei pensiuni, cabane, hotel sau motel;
- trecerea, la cerere a, contractului de concesiune de pe persoana fizică (concesionar) pe eventuala firmă la care este acționar sau asociat concesionarul inițial;
- identificarea deținătorului actual al concesiunii și transferarea acesteia de pe concesionarul inițial pe cel care o deține în fapt;

- „reducerea penalităților contractuale prevăzute la articolul 9 din contract la penalitatea legală de 0,01%/ zi calculată la suma datorată, conform legislației în vigoare”;
- posibilitatea achitării redevenței în 4 tranșe trimestriale, egale ca valoare, având ca termene de plată următoarele date:
  - Trim. I 10 aprilie;
  - Trim. II 10 iulie;
  - Trim. III 10 octombrie;
  - Trim. IV 10 ianuarie;

(2) Comisia nu va putea renegocia celelalte clauze contractuale.

(3) Rezultatele renegocierii vor fi consemnate în acte adiționale încheiate între Municipiul Lupeni și concesionari, Primarul Municipiului Lupeni fiind împuternicit să le semneze la propunerea Comisiei desemnate.

(4) Comisia va propune încheierea actului adițional doar după achitarea de către concesionar a eventualelor redevențe restante, excepție făcând penalitățile de întârziere care pot fi achitate voluntar de către concesionar sau vor fi recuperate după soluționarea eventualelor litigii între Primărie și concesionar.

**Art. 3** În termen de 5 (cinci) zile de la încheierea fiecărui act adițional, prin grija Președintelui Comisiei, o copie a acestuia va fi predată persoanei/ compartimentului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni care se va ocupa de urmărirea și încasarea redevențelor.

**Art. 4** La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 72/ 13 iunie 2006 privind constituirea unei Comisii de analiză și renegociere a clauzelor cuprinse în contractele de concesiune încheiate pentru concesionarea de parcele de teren în Masivul “Straja” Lupeni (Stațiunea Turistică “Straja” Lupeni) cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Comisia desemnată iar la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,

23 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Prof. RODICA CÎMPEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**