



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; bej.cs72@gmail.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.164/EX/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 17.09.2021, ora 09,55

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 3284/278/2013 al Judecatoriei PETROSANI** și somația imobiliară emisă în 17.04.2013 și ținând cont că debitorul CIONTU (fosta RUSU) NICOLETA, cu dom. în sat. Lumina, com. Lumina, str. Narciselor, nr. 155, jud. Constanta nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, sector 5, bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 2008576896/2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **19.10.2021, orele 12,00**, la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA, imobil situat în Lupeni, str. Viitorului, bl. K5, sc. 1, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind un apartament compus din 2 camere și dependințe înscris în CF 60395-C1-U13 Lupeni, cu nr. top. 82/3a/7/I/II/6.

Prețul de evaluare este de 48006 lei, iar pretul de pornire al licitației este de 48006 lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Precizăm că imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

