



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara

Dosar penal nr. 1357/97/2019 Dosar de executare nr. 3140/2019



Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI

Str. Revoluției nr.2

LUPENI, județul Hunedoara

Tel/fax: 0256/560.504, 560.725, 560.515

e-mail: primăria@e-lupeni.ro

CUI 4375046

Nr. A_ETM-3317/25.05.2022

Stimate domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, în vederea afișării, anunțul nr. A_ETM-3309/25.05.2022 de vanzare la licitație a bunului imobil proprietate a debitorului **BOFAN ADRIAN-MARIN**, CNP 1850801204109, domiciliat în municipiul Lupeni, str. Bărbăteni, bl.24A, sc.1, et.3, ap.10, județul Hunedoara.

Cu stimă,

Sef Serviciu,
Elisabeta Claudia Pintilie



Întocmit,
Cosmin Crăciun - Consilier SESCO SR Timisoara

Adresa: Str. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara CP 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cosmin.craciun.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara

Dosar penal nr. 1357/97/2019 Dosar de executare nr. 3140/2019



Nr. A_ETM-3309 din 25.05.2022

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2022 luna MAI ziua 25

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna Iunie, ora 12:00, anul 2022, la sediul D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietatea debitorului BOFAN ADRIAN-MARIN, din dosarul penal 1357/97/2019, Licitația a II-a (a doua licitație):

Cota de 1/1 din APARTAMENT compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de de 50,28 mp, drept de folosință spf de 16,07 mp, situat în localitatea Lupeni, str. Bărbăteni, bl.24A, sc.1, et.3, ap.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60030-C1-U17 Lupeni, top 1158/1/37/32/n/6/16/I/III/10, preț de pornire la licitația a II- a de 75.525 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF	Intabulare drept de ipotecă legală, valoare de 26.175 lei,

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (14.05.2022, ora 12:00), următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cosmin.craciun.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **BOFAN ADRIAN MARIN** din dosarul penal 1357/97/2019.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul executari silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256/200.178.

Data afișării: 25.05.2022

Șef serviciu,
Elisabeta - Claudia Pintilie



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cosmin.craciun.tm@anaf.ro
www.anaf.ro