

## PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 mai 2023 cu ocazia ședinței ordinare  
a Consiliului local al Municipiului Lupeni

Consiliul Local al Municipiului Lupeni a fost convocat în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, ora 14<sup>00</sup> prin Dispoziția Primarului Municipiului Lupeni nr. 638/ 24 mai 2023, cu respectarea prevederilor legale.

Ședința Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată în baza prevederilor articolului 133 alin. (1), ale 134 alin. (1) lit. „a” și respectiv alin. (5) lit. „a”, „a<sup>1</sup>” și „a<sup>2</sup>” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni modificat prin Hotărârea nr. 28/ 2020 a fost convocată urmând a se desfășura în format fizic.

Materialele, conform convocatorului inițial au fost comunicate consilierilor locali la data de 24 mai 2023, în format electronic, consilierii locali fiind informați prin mesaj text de Secretarul municipiului Lupeni Marius Claudiu Băloi, transmis pe telefonul personal, conform prevederilor Regulamentului Consiliului local al Municipiului Lupeni.

S-a mai solicitat ca în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective.

În data de 30 mai 2023, în contul comun de gmail, a mai fost încărcat ca material suplimentar:

- Dispoziția Primarului nr. 650/ 2023 pentru modificarea și completarea Dispoziției Primarului Municipiului Lupeni nr. 638/ 2023 privind convocarea Consiliului local al Municipiului Lupeni în ședință ordinară la data de 30 mai 2023;

- Proiectul de hotărâre nr. 86/ 2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Liceul Tehnologic Lupeni”;

- Proiectul de hotărâre nr. 87/ 2023 privind reorganizarea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef al Municipiului Lupeni;

- Proiect de hotărâre nr. 88/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64211 Lupeni;

Potrivit Dispoziției Primarului nr. 650/ 2023, proiectul ordinii de zi s-a completat cu cele 3 proiecte de hotărâre dar și de modificare a modului de desfășurare a ședinței; ca urmare a lipsei din localitate a mai multor consilieri locali aflați în concediu de odihnă și delegație, inițiatorul ședinței a considerat oportună schimbarea modalității de desfășurare a ședinței asigurându-se astfel cvorumul necesar desfășurării acesteia.

Potrivit mesajelor transmise în data de 30 mai 2023, în jurul orei 9:45, domnul Secretar general, Jr. Marius Claudiu Băloi, a informat consilierii locali că se propune completarea ordinii de zi dar se modifică și modul de desfășurare al ședinței, aceasta fiind una în format online. A mai precizat de asemenea că dosarul de ședință prezentat în format electronic pe contul comun de gmail, a fost completat în mod corespunzător, solicitând confirmarea primirii materialelor, analizarea acestora, transmiterea avizelor comisiilor și acordarea votului conform prevederilor Regulamentului, prin SMS. Se solicită de asemenea ca tot prin SMS să fie acordate voturile pentru procesul-verbal al ședinței anterioare, pentru ordinea de zi dar și pentru punctele înscrise pe ordinea de zi până la ora începerii ședinței.

S-a mai solicitat ca în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectului/ proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni ca urmare a primirii mesajului consilierii vor fi luați în evidență ca fiind prezenți.

Președinții Comisiilor de specialitate ale Consiliului local au transmis avizele favorabile pentru proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi.

În jurul orei de desfășurare a ședinței au fost primite mesaje din partea tuturor consilierilor locali.

Contabilizarea rezultatul votului transmis de consilierii locali s-a făcut de către domnul Ing. Marcel Daniel Rad Președinte de ședință ales pentru lunile mai - iunie și domnul Jr. Marius Claudiu Băloi, înregistrându-se următoarele:

După aprobarea modificărilor propuse, ordinea de zi propusă este următoarea:

1 – proces-verbal al ședinței din data de 18 mai 2023;

2 – Proiect de hotărâre nr. 13/ 2023 privind aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului de Iluminat Public, a Caietului de Sarcini, a Studiului de oportunitate și a modalității de gestiune a acestuia.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

\* cu amendamentul depus de inițiator pentru realizarea unor corecturi necesare ca urmare a unor erori materiale;

3 – Proiect de hotărâre nr. 65/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64092 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

4 – Proiect de hotărâre nr. 66/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64050 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

5 – Proiect de hotărâre nr. 67/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 63840 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

6 – Proiect de hotărâre nr. 68/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64017 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

7 – Proiect de hotărâre nr. 69/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64074 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

8 – Proiect de hotărâre nr. 70/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64057 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

9 – Proiect de hotărâre nr. 71/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64061 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

10 – Proiect de hotărâre nr. 72/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 63961 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

11 – Proiect de hotărâre nr. 73/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 60634 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

12 – Proiect de hotărâre nr. 79/ 2023 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferentă trimestrului I al exercițiului bugetar al Municipiului Lupeni pe anul 2023.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

13 – Proiect de hotărâre nr. 80/ 2023 privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 459 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Tudor Vladimirescu, compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 374 m<sup>2</sup> înscrisă în CF nr. 64202 Lupeni, nr. cadastral 64202 și cealaltă în suprafață de 85 m<sup>2</sup> înscrisă în CF nr. 62734 Lupeni, nr. cadastral 62734.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

14 – Proiect de hotărâre nr. 81/ 2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1.008 m<sup>2</sup> teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, str. Viitorului, zona blocurilor C1 și 38, înscris în CF nr. 64082 Lupeni, nr. cadastral 64082.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

15 – Proiect de hotărâre nr. 82/ 2023 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

16 – Proiect de hotărâre nr. 83/ 2023 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale a contractului de închiriere de locuințe ANL nr. 51/62/ 02.06.2022.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

17 – Proiect de hotărâre nr. 85/ 2023 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată administrativ în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62A - ANL, sc. 1, parter, ap. 4, județul Hunedoara, conform listei anuale de priorități.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

18 - Proiectul de hotărâre nr. 86/ 2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Liceul Tehnologic Lupeni”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

19 – Proiect de hotărâre nr. 87/ 2023 privind reorganizarea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef al Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

20 – Proiect de hotărâre nr. 88/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64211 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

21 – Diverse.

Ordinea de zi, cu completările propuse de inițiator, a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Procesul-verbal al ședinței din data de 18 mai 2023 a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

În ceea ce privește proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi, voturile au fost următoarele:

Proiect de hotărâre nr. 13/ 2023 privind aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului de Iluminat Public, a Caietului de Sarcini, a Studiului de oportunitate și a modalității de gestiune a acestuia, împreună cu amendamentul propus.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 72/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 65/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64092 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 73/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 66/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64050 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 74/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 67/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 63840 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 75/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 68/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64017 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 76/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 69/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64074 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 77/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 70/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64057 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 78/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 71/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64061 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Doamna Consilier local – Anca Elena Cordea sesizează faptul că în Proiectul de hotărâre numele de familie al soției este trecut “Cortoză” în loc de Cotroază și cere rectificarea greșelii.

Nu s-au mai înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

Cu corectura necesară, **APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 79/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 72/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 63961 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 80/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 73/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 60634 Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 81/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 79/ 2023 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferentă trimestrului I al exercițiului bugetar al Municipiului Lupeni pe anul 2023.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 82/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 80/ 2023 privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 459 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Tudor Vladimirescu, compusă din două parcele distincte, una în suprafață de 374 m<sup>2</sup> înscrisă în CF nr. 64202 Lupeni, nr. cadastral 64202 și cealaltă în suprafață de 85 m<sup>2</sup> înscrisă în CF nr. 62734 Lupeni, nr. cadastral 62734.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 83/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 81/ 2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1.008 m<sup>2</sup> teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, str. Viitorului, zona blocurilor C1 și 38, înscris în CF nr. 64082 Lupeni, nr. cadastral 64082.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 84/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 82/ 2023 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 85/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 83/ 2023 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale a contractului de închiriere de locuințe ANL nr. 51/62/ 02.06.2022.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 86/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 85/ 2023 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situată administrativ în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62A - ANL, sc. 1, parter, ap. 4, județul Hunedoara, conform listei anuale de priorități.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 87/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 86/ 2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Liceul Tehnologic Lupeni”.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

Pentru evitarea unui posibil conflict de interese, doamna consilier local Prof. Aurelia Bucur și domnul consilier local Prof. Ioan Lucian Năsălean au anunțat că se abțin de la dezbateră, analiza și votarea acestui proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 88/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 87/ 2023 privind reorganizarea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef al Municipiului Lupeni.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 89/ 2023.**

Proiect de hotărâre nr. 88/ 2023 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren înscris în CF nr. 64211 Lupeni.

Nu s-au înregistrat puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

**APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 90/ 2023.**

După aprobarea tuturor proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii se trece la punctul ”Diverse”.

La acest punct nu s-au înregistrat luări de cuvânt.

Potrivit contabilizării efectuate s-a constatat că la ședința ordinară a Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată la data de 30 mai 2023, prin transmiterea votului lor, au participat toți cei 19 consilieri locali aflați în funcție.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința este declarată închisă și s-a întocmit prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ing. MARCEL DANIEL RAD**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**