



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**  
**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.213/2016  
Data 26.01.2022

**Publicatie de vânzare imobiliara**

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscriptia Judecatoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **24.02.2022, ora 12.00** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/39, constând din apartament compus din 2 camere și dependințe, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Societatea Civilă Profesională de Avocați Moldoveanu și Asociații CUI 19451400, cu sediul în București, str. Silvestru, nr.12, sector2, împotriva debitorilor CORCOVEANU Daniel cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și CORCOVEANU Gabriela Maria, cu domiciliul în București, str. Everest, nr.70A, sector 3, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010- Condiții generale și speciale cu act adițional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garanție imobiliară autentificat sub numărul 1140 din data de 28.05.2010 de către BNP Nicolae Gherghin, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 1867/278/2016.

Asupra imobilului urmărit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmărirea imobiliară în favoarea creditorului mai sus identificat.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 12.09.2016.

**Pretul de pornire a licitației este de 26.807,25 Lei.**

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consimneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 213/2016.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 26.01.2022, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executorii silită la UNEJ.

Ajudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
STOIAN CODRUȚA



NR: 3668  
DATA: 04/02/2022  
COD: 6906