



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI LUPENI



## HOTĂRÂREA nr. 110/ 2020

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 300 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Calea Brăii FN (Zona de Agreement Brăița), înscris în CF nr. 63094 Lupeni, nr. cadastral 63094

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu 16 voturi „PENTRU” și 3 voturi „ÎMPOTRIVĂ”

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 109/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 14.041/ 18 noiembrie 2020 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 300 m<sup>2</sup> de teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 14051/ 18.11.2020 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu și Compartimentul juridic;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 300 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, Calea Brăii FN (Zona de Agreement Brăița), înscris în CF nr. 63094 Lupeni, nr. cadastral 63094.

**Art. 2** Concesiunea se va face prin negociere cu solicitantul Zoltan Daniel, proprietarul imobilului clădire cu destinația de Pensiune Turistică aflată în construcție a cărei extindere se dorește a se realiza pe terenul alăturat, pe o perioadă similară contractului de concesiune deja existent fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu.

**Art. 3** Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 10,5 lei/ m<sup>2</sup>/ an.

**Art. 4** Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 300 m<sup>2</sup> teren înscris în CF nr. 63094 Lupeni, nr. cadastral 63094.

**Art. 5** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și domnul Zoltan Daniel iar la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI