



# HOTĂRÂREA nr. 158/ 2021

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

## Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 155/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 16.163/ 13 decembrie 2021 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan), fost punct termic, prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul comun nr. 16.656/ 21 decembrie 2021 prezentat de Direcția Economică, Serviciul Buget Contabilitate Biroul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 202/ 18.11.2021 al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 8) în suprafață construită la sol de 353 m<sup>2</sup>, suprafață desfășurată de 353 m<sup>2</sup> precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 353 m<sup>2</sup> întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- CF nr. 62700 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62700 (teren), 62700 – C1 (construcție);

- Fișele mijlocului fix al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 8) și a terenului aferent;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 202/ 18.11.2021 al ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 8) în suprafață construită la sol de 353 m<sup>2</sup>, suprafață desfășurată de 353 m<sup>2</sup> precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 353 m<sup>2</sup> situat în Municipiul Lupeni, Aleea Plopilor numărul 6, prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

**(2)** Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului Clădire industrială Punct termic 8 cu numărul de inventar 245 și fișa mijlocului fix al imobilului Teren aferent PT 8 (CF nr. 62700 desprins din CF 2088) în suprafață de 353 m<sup>2</sup>, intravilan, curți construcții, cu numărul de inventar 157765 prezentate în anexa nr. 2 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă vânzarea ansamblului imobiliar compus din clădire industrială (fost punct termic nr. 8) în suprafață construită la sol de 353 m<sup>2</sup>, suprafață desfășurată de 353 m<sup>2</sup> precum și teren intravilan aferent construcției în suprafață de 353 m<sup>2</sup> situat în Municipiul Lupeni, Aleea Plopilor numărul 6, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 62700 Lupeni, nr. crt. A1 (teren), A1.1 (construcție), nr. cadastral 62700 (teren), 62700 – C1 (construcție), activ aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

**(2)** Vânzarea ansamblului imobiliar se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în Anexele 3-5 ale prezentei hotărâri

**(3)** Prețul de pornire la licitație este de 285.715 lei (fără T.V.A.), din care 251.300 lei (fără TVA) reprezentând prețul construcției stabilit potrivit fișei mijlocului fix al bunului cu număr de inventar nr. 245 și respectiv 34.415 lei (fără T.V.A.) prețul terenului aferent, conform raportului de expertiză întocmit și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

**(4)** Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

**Art. 3** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

28 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI