



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 56/ 2020

privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 45/2020 precum și Referatul de aprobare nr. 5.528/ 21 mai 2020 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care se propune aprobarea cuantumului corect al chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56;

Văzând Raportul nr. 5534/21.05.2020 al Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de proprietari;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7¹ din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/ 2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. „b” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/ veniturile din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat este de 1,00.

Art. 2 – Împuternicește Primarul Municipiului Lupeni să încheie acte adiționale care au ca obiect modificarea cuantumului chiriei prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se revocă Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 30/ 2020 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art 5 – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției economice și Compartimentului Asociații de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 iunie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 56/ 2020

ACT ADIȚIONAL

Nr. _____ din data de _____

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. _____ / _____

Între:

Municipiul Lupeni, în calitate de proprietar, cu sediul în municipiul Lupeni, str. Revoluției, nr. 2, județul Hunedoara, reprezentat prin _____, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public, numit în continuare administrator.

Și

_____ legitimat cu C.I. seria ____, nr. _____,

CNP _____ în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul act adițional:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei lunare aferente locuinței închiriate în suma de _____, calculată conform prevederilor legale.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător art. 4, alin. (1), alin. (2) din contract.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator

Chiriaș

Întocmit

Lupeni,
30 iunie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI