



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI**



Anexă nr. 3 la H.C.L. nr. 59/ 2020

Descriere investitie

Denumirea obiectivului de investiții Scoala gimnaziala nr 1 Lupeni - Reabilitare si echipare scoala si reabilitare cai de acces la scoala in zona dintre strazile Bisericii si Padurarilor, CF nr 62053, 62539, 62540,62544

Amplasamentul Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, str Padurarilor, Str Eroilor si alei din zona strazilor nominalizate

Titularul investiției UAT Municipiul Lupeni

Proiectul a fost depus pentru finantare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 in 1 oct 2018 si este necesara , la sollicitarea ADR Vest actualizarea documentatiei

Se propune ca Obiectul de investitie să fie „Scoala gimnaziala nr 1 Lupeni - Reabilitare si echipare scoala si reabilitare cai de acces la scoala in zona dintre strazile Bisericii si Padurarilor”

1. BUGETUL ALOCAT pentru realizare este de **17,156,645.16 lei din care C+M = 11,851,886 lei**

Valoarea contributiei proprii (cheltuieli neeligibile) = 27.711,17 lei

Valoarea cofinantarii minime, 2% din valoarea eligibila a proiectului = 342.578,38 lei

2. DOTARILE, ECHIPAMENTELE SI UTILAJELE TEHNOLOGICE :

-se vor asigura utilaje și echipamente tehnologice în valoare de **1.221.807,07 lei cu TVA**

-se vor asigura utilaje și echipamente tehnologice de transport în valoare de **161.624,76 lei inclusiv TVA**

-se vor asigura dotari în valoare de **1.480.195,62 lei inclusiv TVA**

-se vor asigura active necorporale in valoare de **10.214.16 lei inclusiv TVA**

3. INDICATORII TEHNICI AI INVESTITIEI SUNT:

-Durata de realizare a investitiei:24 de luni

Componenta A

A1 –scoala

A2- sala de sport

A3 -amenajari exterioare

Componenta B

B1 - realizare alee pietonala intre strada Bisericii si strada Padurarilor

B2 - trotuar strada Padurarilor

B3 - realizare structura extindere strada Padurarilor

B4 - realizare structura strada Eroilor

A1-scoala

- Expertul de rezistenta nu propune masuri de consolidare (scenariul minim) a structurii de rezistenta
- Exterior:
 - o se reface trotuarul perimetral de protectie din beton
 - o Se inlocuieste partea vitrata cu tamplarie PVC cu tripan
 - o Se termoizoleaza fatada (daca e cazul) cu termosistem parte opaca si spoieli lavabila culori pale 50%
 - o Se desface partial invelitoarea si poditura peste etaj 1
 - o Se moneaza bariera contra vaporilor, se termoizoleaza cu saltele de vata minerala si se protejeaza cu poditura de placi de OSB
 - o Se verifica si consolideaza sarpanta de lemn, se indeseeste unde e cazul si se reface ignifugarea integral
 - o Se inlocuieste partial invelitoarea din tigla ceramica
 - o Se inlocuiesc jgheburile si burlanele cu sistem nou cu protectie la rugina si sistem de degivrare, sistem desfrunzare
 - o Se realizeaza sistem de colectare pluviala subteran
 - o Se inlocuiesc usile de acces cu usi aluminiu si se monteaza sas termic (wind vang) unde este cazul. Usile de acces principale vor fi cu deschidere automata comandata de senzor cu dioda gunn si/sau fotodetectie, controllat de BMS
 - o Se desfiinteaza sala de sport
 - o Se refac punctele de racord si bransament la utilitati
 - o Se monteaza PDA si sistem de coborare (paratraznet nou)
 - o Se realizeaza priza de pamant pentru fiecare instalatie (captare fulger, curenti tari si curenti slabi)
 - o Se monteaza lift exterior pe o structura autoportanta
 - o Se monteaza panouri solare cu degivrare in sistem off grid ca sursa auxiliara de energie
 - o Se realizeaza un foraj de mare adancime pentru sursa de apa potabila rezilienta la dezastre si la avarii ale sistemului de alimentare cu apa potabila (invechit la nivel de localitate)
- Interior:
 - o Se refac accese si se elimina peretii/ inchiderile realizate in epoca moderna (gen sala de sport, centrala termica) in scopul obtinerii autorizatiei de situatii de urgenta
 - o Se desfac instalatiile curenti tari, curenti slabi, apa rece, apa calda, canalizare.
 - o Se realizeza instalatii curenti tari, curenti slabi, detectie si semnalizare incendiu, hidranti interiori, apa rece, apa calda, canalizare, BMS
 - o Se reface tencuiala si se fac spoieli lavabile in culori pastel
 - o Pe holuri se realizeaza lambrisarea prin ridicarea covorului de PVC pana la cota de +180cm. Se va aplica tratamant antigrafiti pe toate suprafetele (cu teflon sau alt materiale antiaaderent)
 - o Se monteaza senzorii de control calitate mediu, control acces, BMS, detectie incendiu
 - o Se monteaza aparatele (adresabile IP) de comanda iluminat, iluminat, comanda incalzire, comanda ventilare, ventilare, calitate mediu, control acces, semnalizare incendiu si terminale PC, video proiectoare, ventilare cu aport de aer proaspat si recuperare de energie, descidere usi etc

- Se demonteaza toate pardoselile si finisajele gen plafon fals, corpuri de iluminat etc
 - Se realizeaza termoizolatie parter si protectie termoizolatie
 - La parter – toate spatiile, etaj holuri si grupuri sanitare se monteaza pardoseli tip tarket. La etaj in Sali cu alta destinatie ca cea de grup sanitar se monteaza parchet laminat. La laborator chimie se monteaza PVC tip Tarket
 - Se inlocuiesc toate usile interioare cu usi de sticla masiva securizata cu toc metalic si control deschidere electromagnetic
 - Se mobileaza cu mobilier educational nou
 - Se echipeaza cu echipament educational nou
 - Biblioteca trece in era digitala si primeste echipament pentru: digitizare fond de carte, terminale fixe si mobile pentru lectura
 - Laborator fizica trece in era digitala si primeste doua seturi de echipamente: hardware pentru demonstrarea principiilor fizicii newtoniene si digitale pentru fizica moderna, cuantica si relativista
 - Laborator chimie va urma soarta laboratorului de fizica si va primi echipament si substante materiale pentru chimia anorganica si echipament digital pentru chimie anorganica si biochimie, nanotehnologii chimice etc
 - Reteau Lan cu switchuri la fiecare nivel si cate un switch la sala de informatica si unul la biblioteca va asigura functionarea cu unitati KVM a terminalelor de calculator. Sistemul KVM este utilizat cu succes in institutii de invatamant superior/mediu/gimnazila deoarece are cateva avantaje incontestabile fata de restul solutiilor: aparatul KVM este extrem de ieftin, circa 200 lei pentru clasa medie, se cupleaza la reseaua LAN si are iesiri pentru monitor, tastatura, mouse si port USB pentru citire de pe stick de memorie. Are dimensiunile unui pachet de tigari si nu consuma energie (functie de capabilitatile terminalelor se alimenteaza de la acestea sau are nevoie de o sursa externa de mica putere), nu are procesor puternic (are un procesor modest, ieftin, stabil si sigur), nu are hardisk si nici alte periferice pretioase si usor de defectat (de ex prin socuri). Puterea de calcul este in server unde se afla si hardiscurile tip RAID pentru asigurarea sigurantei la distrugere a datelor. Prin acesta se face accesul la internet. Serverul poate limita utilizarea memoriei centrale, a procesorului sau accesului la internet atat ca viteza cat si ca volum. De asemenea pentru aplicatii puternice poate fi utilizat prin partitionarea puterii de calcul. Serverul va avea asigurata sursa de back-up prin bateriile sistemului fotovoltaic. Amplasarea in cladirea salii de sport va conduce la posibilitatea utilizarii caldurii emise de server pentru incalzirea salii de sport fara pierderi termice
 - Se monteaza iluminat de siguranta
 - Caile de acces pe verticala se reabiliteaza cu tencuieli epoxidice in ceea ce priveste suprafata de calcare si prin inlocuirea balustradelor si a mainii curente.
 - Se monteaza o scara pentru acces in podul necirculabil in vederea inspectarii periodice a sistemului de detectie acces si incendiu
- A2- sala de sport:
- Se desface zidul de sprijin existent la terenul de sport (cost trecut la neeligibil)
 - Se elimina umpluturile existente la terenul de sport (cost trecut la neeligibil)
 - Se capteaza si izoleaza apele izvorului din zona amonte a terenului de sport (solutii prefabricate pentru maxim de etanseitate si minim costuri de intretinere (lumini mari)
 - Se construiesc un teren de sport exterior nou dotat cu suprafata de calcare moderna antialunecare si antisuprainclazire solara, sistem de nocturna, degivrare suprafata joc, protectie pierdere minga (inchidere de tip cusca) si ecran de afisaj
 - Se realizeaza o cladire moderna cu functie de sala de sport clasa scoala generala cu vestiare si facilitati sanitare. In cladire se monteaza si serverul cladirii scoala si centrala termica a scolii (caldire de cadre de beton armat si inchiderea de zidarie de Bca de 40cm grosime, placa parter termoizolata, placa peste parter termoizolata

- Cladirea va avea climatizare cu centrala de tratare aer astfel incat sa se asigure o curba de incalzire/racire rapida in conformitate cu programul de utilizare controlat de BMS
- Cladirea va fi tencuita clasic
- Se vor monta sisteme de umbrire suprafete vitrate (roletor orizontale aluminiu) controlate de BMS in vederea utilizarii ca sala de festivitati
- Sisteme antiefracție mecanic, electronic si software
- Control acces si detectie si semnalizare incendiu
- Acoperis tip terasa cu termoizolatie inversata circulabila pe care se monteaza tribuna metalica cu trei randuri si deck de tip WPC, protectia la cadere cu balustrade metalice anticatarare (lise) din tabla zincata la cald de 3 mm grosime (antivandal)
- Rastel de biciclete si statie de incarcare bicileta electrica sau similar, statie de incarcare telefoane si hot spot cu identificare utilizator (inscriere in baza de date la prima conectare pentru control, trafic si acces)

A3 -amenajari exterioare:

- Inchidere perimetrala cu panouri metalice zincate la cald anticoroziune cu h3m cu stalpi la interior de 4 m inaltime pe care se monteaza sistemul de supraveghere video si indentificare efracție si iluminat perimetral inspectrul vizibil si invizibil uman
- Circulatii pietonale de beton armat monolit amprentat la turnare
- Platforme de WPC
- Balustrade metalice si mana curenta metalica rezistenta la corozione
- Zone verzi estetice
- Amenajari vizuale prin iluminat

B1- realizare alee pietonala intre strada Bisericii si strada Padurarilor

- Borduri de beton prefabricate la margine
- Stalpi de iluminat h 3m racordati la sistemul fotovoltaic al scolii
- Traseu de biciclete cu rampe de acces marcate cu latime 1 m
- Dotarea cu mobilier urban ,banci de beton si WPC
- Amenajarea zonei verzi de langa alee cu pomi ornamentali si ronduri de flori

B2 – trotuar strada Padurarilor

- Se realizeaza trotuar si bordura pentru acces la terenul de sport
- Se amenajeaza zona verde de langa trotuar cu pomi ornamentali si gazon
- Se realizeaza racorduri la teren sport, alee si trotuar B-dul Tudor Vladimirescu pentru acces carucioare persoane cu handicap
- Se asigura anticadere spre curtea scolii cu balustrade metalice

B3- realizare extindere strada Padurarilor

- Se realizeaza extindere strada padurarilor pentru acces la casele nou construite
- Se realizeaza racord stradal la terenul de sport si iluminat racordat la retea fotovoltaica a scolii
- Se realizeaza marcaje verticale pentru directionare si semnalizare rutiera de siguranta

B4- realizare strada Eroilor

- Se realizeaza acces auto si pietonal strada Eroilor
- Se realizeaza rigola carosabila pentru colectarea apelor pluviale
- Se amenajeaza zona verde de langa strada
- Se realizeaza marcaje verticale si orizontale semnalizare rutiera de siguranta

Date tehnice:

	Suprafata la sol	Desfasurata
Componenta A	4989mp	
A1 –scoala	890mp	1780mp
A2- sala de sport	653mp	874mp
A3 –amenajari exterioare	3446mp(spațiu pietonal,teren sport,zona verde)	1496mp zone verzi,800mp teren sport,1150mp spațiu pietonal (Exterior, iarba artificiala)
Componenta B	3026mp	
B1- realizare alee pietonala intre strada Bisericii si str. Padurarilor	606mp din care	
331 spațiu pietonal		
275mp zona verde		
B2 – trotuar strada Padurarilor	339mp din care:	
217mp-spațiu pietonal		

Proiectant,

Iuga Mihai

Lupeni,

30 iunie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL

Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI