



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 95/ 2020

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 73 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 63085 Lupeni, nr. cadastral 63085

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 96/ 2020 precum și Referatul de aprobare nr. 12.532/ 20 octombrie 2020 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 73 m² de teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 12.537/ 20 octombrie 2020 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu și Consilierul concesiuni din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 73 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 63085 Lupeni, nr. cadastral 63085.

Art. 2 Concesiunea se va face prin negociere cu solicitantul Braicu Nicolae, proprietarul imobilului (clădire) a cărui extindere se dorește a se realiza pe terenul alăturat, pe o perioadă de cel mult 49 de ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 48 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 73 m² teren înscris în CF nr. CF nr. 63085 Lupeni, nr. cadastral 63085.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și domnul Braicu Nicolae iar la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului Lupeni.

Lupeni,

21 octombrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI