



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 48/ 2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 28 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, B-dul Păcii FN înscris în CF nr. 63272 Lupeni, nr. cadastral 63272

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 48/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 6275/ 20 mai 2021 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 28 m² de teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni în vederea extinderii construcției cu destinație garaj pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 6329/ 21 mai 2021 prezentat de Serviciul Urbanism și Mediu și Compartimentul juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 28 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, B-dul Păcii FN, înscris în CF nr. 63272 Lupeni, nr. cadastral 63272 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere directă cu domnul Mureșan Daniel, proprietarul imobilului clădire a cărui extindere se dorește a se realiza pe terenul alăturat, pe o perioadă de cel mult 49 de ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 22/ 1 iunie 1997) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 1 iunie 2046.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesiionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 2,5 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 28 m² teren înscris în CF nr. 63272 Lupeni, nr. cadastral 63272.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU

CONTRASEMNEZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI