

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 19/ 2020

calculul chiriei aferente locuințelor ANL, municipiul Lupeni, județul Hunedoara, destinate închirierii, PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI

nr. crt	nr. cam	adresa	Acid /ap/ mp	preț / mp /Acid	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea amortizării (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maxim 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang locitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderare venituri	data scadenta a chiriei	valoare chirie ponderare	chirie nominala 2019
			1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 7 : 60	5 = 3 x 0,80	6 = 3 x 0,5	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (r)	10 = 9 x 0,95	11 = 10 x XV	12	13,00	13x1,0463
1	1	Păcii,56,1,1	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	110,00	115,00
2	1	Păcii,56,1,2	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	88,00	92,00
3	1	Păcii,56,1,4	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	88,00	92,00
4	1	Păcii,56,1,6	43,96	1757,90	77277,28	1288,00	618,00		1906,00	159,00	127,00	121,00	121,00	1	121,00	129,00
5	1	Păcii,56,1,7	46,45	1757,90	81654,46	1361,00	653,00		2014,00	168,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
6	1	Păcii,56,1,8	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00
7	1	Păcii,56,1,9	40,44	1757,90	71089,48	1185,00	569,00		1754,00	146,00	117,00	111,00	99,00	1	104,00	104,00
8	1	Păcii,56,1,10	43,96	1757,90	77277,28	1288,00	618,00		1906,00	159,00	127,00	121,00	121,00	1	101,00	101,00
9	1	Păcii,56,1,12	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00
10	1	Păcii,56,1,13	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	115,00	115,00
11	1	Păcii,56,1,14	43,96	1757,90	77277,28	1288,00	618,00		1906,00	159,00	127,00	121,00	121,00	0	scutire	
12	1	Păcii,56,1,15	46,45	1757,90	81654,46	1361,00	653,00		2014,00	168,00	134,00	127,00	124,00	1	101,00	106,00
13	1	Păcii,56,1,16	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	110,00	115,00
14	1	Păcii,56,1,17	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	110,00	115,00
15	1	Păcii,56,1,39	46,45	1757,90	81654,46	1361,00	653,00		2014,00	168,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
16	1	Păcii,56,1,20	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00
17	3	Păcii,56,1,21	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00

18	1	Păcii,56,2,2	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	92,00	92,00
19	1	Păcii,56,2,1	42,61	1757,90	74904,12	1248,00	599,00		1847,00	154,00	123,00	117,00	123,00	1	98,00	98,00
20	1	Păcii,56,2,3	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	115,00	115,00
21	1	Păcii,56,2,4	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	92,00	92,00
22	1	Păcii,56,2,5	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	115,00	115,00
23	1	Păcii,56,2,6	44,44	1757,90	78121,08	1302,00	625,00		1927,00	161,00	129,00	123,00	129,00	1	103,00	103,00
24	1	Păcii,56,2,7	47,90	1757,90	84203,41	1403,00	674,00		2077,00	173,00	138,00	131,00	138,00	1	137,00	137,00
25	1	Păcii,56,2,8	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	115,00	115,00
26	1	Păcii,56,2,9	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	116,00	1	92,00	92,00
27	1	Păcii,56,2,11	47,09	1757,90	82779,51	1380,00	662,00		2042,00	170,00	136,00	129,00	136,00	1	108,00	108,00
28	1	Păcii,56,2,12	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	115,00	115,00
29	1	Păcii,56,2,14	44,44	1757,90	78121,08	1302,00	625,00		1927,00	161,00	129,00	123,00	123,00		103,00	103,00
30	1	Păcii,56,2,13	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00
31	1	Păcii,56,15	47,09	1757,90	82779,51	1380,00	662,00		2042,00	170,00	136,00	129,00	129,00	1	121,00	121,00
32	1	Păcii,56,2,16	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1		
33	1	Păcii,56,2,17	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	137,00	1	92,00	92,00
34	1	Păcii,56,2,19	47,90	1757,90	84203,41	1403,00	674,00		2077,00	173,00	138,00	137,00	110,00	1	116,00	116,00
35	1	Păcii,56,2,20	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	115,00	92,00	1	96,00	96,00
36	1	Păcii,56,2,22	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	110,00	1	92,00	92,00
37	1	Păcii,56,2,21	40,19	1757,90	70650,00	1178,00	565,00		1743,00	145,00	116,00	110,00	92,00	1	96,00	96,00
38	1	Păcii,56,2,23	47,09	1757,90	82779,51	1380,00	662,00		2042,00	170,00	136,00	129,00	108,00	1	113,00	113,00
39	1	Păcii,62,3	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	133,00	133,00
40	1	Păcii,62,5	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	107,00	107,00
41	1	Păcii,62,6	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
42	1	Păcii,62,8	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00		141,00	141,00
42	3	Păcii,62,7	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00		3584,00	299,00	239,00	227,00	181,00	1	gol	gol
43	1	Păcii,62,10	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00	1	113,00	113,00
44	3	Păcii,62,11	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00		3584,00	299,00	239,00	227,00	227,00	1	190,00	190,00
45	1	Păcii,62,13	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	107,00	107,00
46	1	Păcii,62,15	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	110,00	110,00
47	1	Păcii,62,14	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	107,00	107,00

48	3	Păcii,62,16	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00		3584,00	299,00	239,00	227,00	227,00	1	190,00	190,00
49	2	Păcii,62,18	69,07	1757,90	121418,15	2024,00	971,00		2995,00	250,00	200,00	190,00	190,00	1	gol	gol
50	1	Păcii,62,21	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	107,00	107,00
51	1	Păcii,62,19	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00	1	128,00	128,00
52	1	Păcii,62,24	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
53	1	Păcii,62,23	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
54	3	Păcii,62,25	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00		3584,00	299,00	239,00	227,00	227,00	1	237,00	237,00
55	1	Păcii,62,26	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00	1	113,00	113,00
56	1	Păcii,62,28	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00	1	141,00	141,00
57	2	Păcii,62,27	69,07	1757,90	121418,15	2024,00	971,00		2995,00	250,00	200,00	190,00	190,00	1	199,00	199,00
58	1	Păcii,62,35	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00		2122,00	177,00	142,00	135,00	135,00	1	113,00	113,00
59	1	Păcii,62,30	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00		scutire	
60	1	Păcii,62,32	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	107,00	107,00
61	1	Păcii,62,41	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	119,00	119,00
62	1	Păcii,62,42	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00
63		Păcii,62,44	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00		2001,00	167,00	134,00	127,00	127,00	1	132,00	132,00

Lupeni,

12 februarie 2020

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN – MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT– SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

